

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом № 31А, в очно-заочной форме

г. Курск

«02» июня 2017 г.

Дата проведения: очная часть - «20» апреля 2017 г. в 19 час. 00 мин., заочная часть - по «22» мая 2017 г. включительно.

Место проведения: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А (на площадке у подъезда № 1 корпуса I указанного многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **24 013,9 кв. метров**, из которых площадь жилых помещений – **21 861,2 кв. м.**, нежилых помещений – **2 152,7 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **12 207,7 кв. м.** голосами, что составляет **50,84 процентов** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Непочатых Наталья Викторовна, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, кв. 60, документы основания: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КМ/1-1-15-60 от «16» ноября 2016 г., заключенный между ООО «Инстеп» и Непочатых Игорем Анатольевичем и Непочатых Натальей Викторовной; Акт приема-передачи от «30» декабря 2016 г. по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КМ/1-1-15-60 от «16» ноября 2016 г.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Об определении размера платы за содержание нежилого помещения в многоквартирном доме.
9. Об утверждении условий и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
10. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды.
11. Об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
12. Об определении размера платы за услуги «охрана» для жилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана».
13. Об определении размера платы за услуги «охрана» для жилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана».
14. Об определении размера платы за услуги «охрана» для нежилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана».
15. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.

1) По первому вопросу повестки дня собрания ПРЕДЛОЖЕНО из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Панов Алексей Валерьевич, квартира № 184

секретаря собрания Хруслов Константин Владимирович, квартира № 48

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	11733,4	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	474,3
----	---------	--------	---	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,15%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ:

председателем собрания Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.
секретарем собрания Хруслова Константина Владимировича, квартира № 48.

- 2) **По второму вопросу** повестки дня о сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ – Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	12207,7	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	---------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится ежегодно в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД может быть созвано в любое время.

Инициатором созыва общего собрания собственников помещений может выступать:

- рабочий орган управления многоквартирным домом (в зависимости от способа управления многоквартирным домом);

- любой собственник помещения или группа собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений:

- путем размещения сообщения о проведении общего собрания на доске объявлений у каждого подъезда МКД.

Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избирается председатель общего собрания и секретарь, которые выполняют также функции по подсчету голосов».

- 3) **По третьему вопросу** повестки дня о порядке уведомления собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	12207,7	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	---------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования оформляются протоколом собрания и доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом у каждого подъезда многоквартирного дома на доске объявлений, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

- 4) **По четвертому вопросу** повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. СЛУШАЛИ - Хруслова Константина Владимировича, квартира № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	12138,8	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	68,9
----	---------	--------	---	--------------	------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,44%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться в помещении управляющей организации: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А».

- 5) **По пятому вопросу** повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	11101,3	ПРОТИВ	150,2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	956,2
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,94%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией».

- 6) По шестому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	11258,85	ПРОТИВ	274,8	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	674,05
----	----------	--------	-------	--------------	--------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,23%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», сокращенное наименование- ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН: 4632223591)».

- 7) По седьмому вопросу повестки дня об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ - Панов Алексей Валерьевич, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА	11506,55	ПРОТИВ	263,9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	437,25
----	----------	--------	-------	--------------	--------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **94,27%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что плата за содержание жилого помещения складывается из:

а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 11 (одиннадцать) руб. 18 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома;

б) платы за вывоз твердых коммунальных отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу твердых коммунальных отходов по факту ежемесячного вывоза;

в) платы за вывоз крупногабаритных отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу крупногабаритных отходов по факту ежемесячного вывоза;

г) платы за техническое обслуживание лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 2,20 руб. (Два рубля 20 копеек) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома;

д) платы за техническое освидетельствование лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 0,10 руб. (Ноль рублей 10 копеек) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома;

е) платы за обслуживание домофона – 29,00 (Двадцать девять рублей 00 копеек) с квартиры;

ж) платы за обслуживание пожарной сигнализации, предназначенной для жилых помещений многоквартирного дома – 0,68 руб. (Ноль рублей 68 копеек) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома;

з) платы за полив растений (газонов) на придомовой территории – в размере, пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений в МКД) в расходах на обеспечение водоснабжением системы полива растений (газонов), определяемых как произведение объема потребленной на цели полива холодной воды по показаниям прибора учета, установленного на поливочном водопроводе, и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области;

и) платы за электроснабжение (освещение) помещений технического этажа – в размере, пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений в МКД) в расходах на обеспечение электроснабжением помещений технического этажа, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного на вводе в помещение технического этажа, и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области;

к) платы за наружное (уличное) освещение – в размере, пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений многоквартирного дома) в расходах на обеспечение электроснабжением для целей наружного (уличного) освещения придомовой территории, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области;

л) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, кроме указанных в пунктах з), и), к), определяемой в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации».

- 8) По восьмому вопросу повестки дня об определении размера платы за содержание нежилого помещения в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание нежилого помещения в многоквартирном доме. После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

ЗА	10529,3	ПРОТИВ	440,8	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1237,6
----	---------	--------	-------	--------------	--------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,25 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что плата за содержание нежилого помещения складывается из:

а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 9,95 руб. (Девять рублей 95 коп.) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме;

б) платы за вывоз твердых бытовых отходов - в размере 1,91 руб. (Один рубль 91 копейка) за одно помещение (машино-место/кладовку) в месяц;

в) платы за техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции (с механическим побуждением) подземной автостоянки – в размере 3,88 руб. (Три рубля 88 копейки) за 1 кв.м общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме;

г) платы за обслуживание пожарной сигнализации, предназначенной для подземной автостоянки – 1,79 руб. (Один рубль 79 копейка) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме».

- 9) По девятому вопросу повестки дня об утверждении условий и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184, который сообщил об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются. Проект договора управления многоквартирным домом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются. Проект договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по девятому вопросу:

ЗА	11763,15	ПРОТИВ	187,4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	257,15
----	----------	--------	-------	--------------	--------

По результатам обсуждения условий проекта договора управления домом и голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,36% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что договоры управления многоквартирным домом с ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591), вынесенного на рассмотрение общего собрания».

- 10) По десятому вопросу повестки дня о порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды. СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по десятому вопросу:

ЗА	11038,05	ПРОТИВ	304,2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	865,45
----	----------	--------	-------	--------------	--------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,42% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что плата за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общие нужды потребителей, не учтенная при начислении платы за услугу по горячему водоснабжению в платежных документах, в полном объеме подлежит распределению между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений (за исключением помещений машино-мест/кладовок) в многоквартирном доме в соответствии с п. 44 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- 11) По одиннадцатому вопросу повестки дня об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях. СЛУШАЛИ - Хрушова Константина Владимировича, квартира № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

ЗА	10926,05	ПРОТИВ	502,9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	778,75
----	----------	--------	-------	--------------	--------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,50%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях».

- 12) По двенадцатому вопросу** повестки дня о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам. СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

ЗА	10359,9	ПРОТИВ	1092,55	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	755,25
----	----------------	--------	----------------	--------------	---------------

По результатам голосования общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

- 13) По тринадцатому вопросу** повестки дня об определении размера платы за услуги «охрана» для жилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана». СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за услуги «охрана» для жилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана»

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

ЗА	10783,05	ПРОТИВ	848,4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	576,25
----	-----------------	--------	--------------	--------------	---------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,33%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить размер ежемесячной платы за услугу «охрана» для жилых помещений в размере 280 руб. (двести восемьдесят рублей 00 копеек) с одного жилого помещения. Делегировать управляющей организации ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) полномочия по заключению Договора на оказание услуги «охрана» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников МКД».

- 14) По четырнадцатому вопросу** повестки дня об определении размера платы за услуги «охрана» для нежилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана». СЛУШАЛИ - Панова Алексея Валерьевича, квартира № 184.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за услуги «охрана» для нежилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги «охрана»

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

ЗА	9645,95	ПРОТИВ	1376,15	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1185,6
----	----------------	--------	----------------	--------------	---------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **79,02%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить размер ежемесячной платы за услугу «охрана» для нежилых помещений в размере 280 руб. (двести восемьдесят рублей 00 копеек) с одного нежилого помещения (машино-место/кладовка). Делегировать управляющей организации ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) полномочия по заключению Договора на оказание услуги «охрана» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников МКД».

- 15) По пятнадцатому вопросу** повестки дня об учреждении Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ - Хруслова Константина Владимировича, квартира № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Учредить Совет многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

ЗА	11829,8	ПРОТИВ	226,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	151,8
----	----------------	--------	--------------	--------------	--------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,90%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет

многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.)».

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ - Хрулова Константина Владимировича, квартира № 48, ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета дома – Нечаев Максим Викторович, квартира № 259.

Член Совета дома – Чубаров Михаил Вячеславович, квартира № 65.

Член Совета дома - Хрулов Константин Владимирович, квартира № 48.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

ЗА	11024,55	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1183,15
----	----------	--------	---	--------------	---------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,31%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:

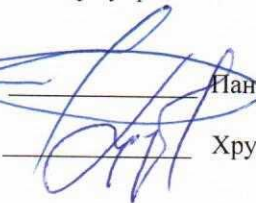
Председатель - Совета Нечаев Максим Викторович, квартира № 259.

Член Совета - Чубаров Михаил Вячеславович, квартира № 65. Член Совета - Хрулов Константин Владимирович, квартира № 48».

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания;
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания


Панов Алексей Валерьевич

Секретарь собрания


Хрулов Константин Владимирович